1.廣義大廈宴会厅，视听室及場地租借规章

1.1吉隆坡广东义山董事会權力和保障

1.1.1 董事会無需對任何承租大廈宴会厅，视听室及場地所引起的起訴、或因租用大廈设施而造成任何意外或受傷或死亡，電，冷气及水供應中斷，音響設施或燈光發生故障，及其他無法預測之意外事件及損失負起任何刑事，民事法律責任。

1.1.2 董事会若發現承租者違反場地租用规章或進行任何非法活動；董事会有權即刻終止承租者租用場地或具有保留撤銷，拒絕或取消的權力。

1.1.3 承租者不可阻止董事会委派職工，保安進入場地視察及執行職務。

1.2 場地租金表

编号	地点Venue	面积 Foot Square	租金 Rental (RM)
1	礼堂一 Banquet Hall 1	7,351	RM7,000.00
2	礼堂二Banquet Hall 2	10,963	RM11,000.00
3	礼堂三Banquet Hall 3	7,309	RM7,000.00
4	试听室Auditorium	4,784 (288 Seats)	RM2,500.00

1.2.1 宴会厅，視聽室，每次租用时限为六个小时（二个小时设置、四个小时活动及清洁）。

1.2.2 租用宴会厅或视听室者可在时限内使用基本设施如卫生间，停车场，基本音响系统，LED荧幕。

1.2.3 租用宴会厅或视听室者必须使用董事会注册音响操控专员和技术专员。另计收费。

1.2.4 租用宴会厅或视听室另外收费事项：清洁费、音响灯光操控人员费用和租用餐桌及椅子费用。

1.2.5 租用者可以在办公时间到访或咨询，或在 www.ktc.org.my网上下载申请租借表格和规章。

1.3 抵押金

1.3.1 董事会向租用宴会厅者征收RM3,000.00厨房清洁抵押金（押金可退还）只收银行汇票。

1.3.2 宴会厅租金、清洁费、厨房清洁抵押金以及音响灯光操控人员费需在活动举办前14天悉数付清。

1.3.3所有宴会厅租金必須直接汇入吉隆坡广东义山银行户头
THE ASSOCIATION OF KWONG TONG CEMETERY MANAGEMENT KUALA LUMPUR
United Overseas Bank (UOB Bank) 2563 006 562

1.4 宴会厅及視聽室规章

1.4.1 宴会厅及視聽室预订一旦确认，不得转租。

1.4.2 若宴会厅或視聽室租用因水灾、火患、天灾或政府机构限制无法继续使用，承租者不得向董事会索取任何形式赔偿。

1.4.3 任何存放在宴会厅或視聽室物件，均由承租者自理保管，董事会不负责物件的安全、损坏或遗失。

1.4.4 承租者在租用时限后，必须搬离一切不属于宴会厅或視聽室物件，否则，董事会有权处理遗留在宴会厅或視聽室内外的物件，承租者不能追究或索赔任何损失。

1.4.5 義大廈建筑物范围内禁止抽烟。

1.4.6 廣義大廈建筑物范围内外已安置24小时保安录像机，以确保宾客安全。

1.4.7 宴会厅或視聽室严禁任何形式燃放火焰及烟花。

1.4.8 承租者在使用任何音影视频，必须符合版权法令。

1.4.9 宴会厅或視聽室严禁钻洞、打钉、使用黏胶或造成任何设备損壞。

1.4.10 宴会厅或視聽室不能举办任何形式非法活动。

1.4.11如相关活动需获得有关政府部门/单位批准信方可举办，承租者必需根据法律程序在活动进行前取得警方或地方政府批准信,复印本必需提交隆廣義管理層存档记录。董事会不因承租者违法后而负上任何法律责任。

1.4.12若发现承租者违反租借规章，董事会有权即刻终止承租者使用宴会厅或視聽室或有权保留撤销、拒绝或取消的权利。

1.4.13 董事会拥有权力随时对此条规进行删减。

吉隆坡广东义山董事会 谨启 2026年10月修订

任何咨询，请联系产业部电话：03-21410838 电邮：info@ktc.org.my
或 亲临：广义大厦 WISMA KTC No.18, Jalan Dewan Bahasa 50460 Kuala Lumpur.