



1. 廣義大廈禮堂，視聽室及場地租借條規

1.1 吉隆坡廣東義山董事會權力和保障

1.1.1 董事會無需對任何承租大廈禮堂，視聽室及場地所引起的起訴、或因租用大廈設施而造成任何意外或受傷或死亡，電，冷氣及水供應中斷，音響設施或燈光發生故障，及其他無法預測之意外事件及損失負起任何刑事，民事法律責任。

1.1.2 董事會若發現承租者違反場地租用條規或進行任何非法活動；董事會有權即刻終止承租者租用場地或具有保留撤銷，拒絕或取消的權力。

1.1.3 承租者不可阻止董事會委派職工，保安進入場地視察及執行職務。

1.2 場地租金表

編號	地点Venue	面积 Foot Square	租金 Rental (RM)
1	礼堂一 Banquet Hall 1	7,351	RM7,000.00
2	礼堂二 Banquet Hall 2	10,963	RM11,000.00
3	礼堂三 Banquet Hall 3	7,309	RM7,000.00
4	试听室 Auditorium	4,784 (288 Seats)	RM2,500.00

1.2.1 禮堂，視聽室，每次租用時限為六個小時（二個小時設置、四個小時活動及清潔）。

1.2.2 租用禮堂或視聽室者可在時限內使用基本設施如衛生間，停車場，基本音響系統，LED熒幕。

1.2.3 租用禮堂或視聽室者必須使用董事會註冊音響操控專員和技術專員。另計收費。

1.2.4 租用禮堂或視聽室另外收費事項：清潔費，音響燈光操控人員費用和租用餐桌及椅子費用。

1.2.5 租用者可以在辦公時間到訪，諮詢，或在 www.ktc.org.my 網上下載申請租借表格和條規。

1.3 抵押金

- 1.3.1 董事会向租用禮堂者征收RM3,000.00厨房清洁抵押金（押金可退还）只收银行汇票。
- 1.3.2 礼堂租金,清洁费,厨房清洁抵押金以及音响灯光操控人员费需在活动举办前 14 天悉数付清。
- 1.3.3 所有礼堂租金必需直接汇入吉隆坡广东义山银行户头
THE ASSOCIATION OF KWONG TONG CEMETERY MANAGEMENT KUALA LUMPUR
United Overseas Bank (UOB Bank) 2563 006 562

1.4 禮堂及視聽室条例

- 1.4.1 禮堂及視聽室预订一旦确认，不得转租。
- 1.4.2 若禮堂或視聽室租用因水灾、火患、天灾或政府机构限制无法继续使用，承租者不得向董事会索取任何形式赔偿。
- 1.4.3 任何存放在禮堂或視聽室物件，均由承租者自理保管，董事会不负责物件的安全、损坏或遗失。
- 1.4.4 承租者在租用时限后，必须搬离一切不属于禮堂或視聽室物件，否则，董事会有权处理遗留在禮堂或視聽室内外的物件，承租者不能追究或索赔任何损失。
- 1.4.5 義大廈建筑物范围内禁止抽烟。
- 1.4.6 廣義大廈建筑物范围内外已安置 24 小时保安录像机，以确保宾客安全。
- 1.4.7 禮堂或視聽室严禁任何形式燃放火焰及烟花。
- 1.4.8 承租者在使用任何音影视频，必须符合版权法令。
- 1.4.9 禮堂或視聽室严禁钻洞、打钉、使用黏胶或造成任何设备損壞。
- 1.4.10 禮堂或視聽室不能举办任何形式非法活动。
- 1.4.11 如相关活动需获得有关政府部门/单位批准信方可举办，承租者必需根据法律程序在活动进行前取得警方或地方政府批准信,复印本必需提交隆廣義管理層存档记录。董事会不因承租者违法后而负上任何法律责任。
- 1.4.12 若发现承租者违反租借条例，董事会有权即刻终止承租者使用禮堂或視聽室或有权保留撤销、拒绝或取消的权利。
- 1.4.13 董事会拥有权力随时对此条规进行删减。

吉隆坡广东义山董事会 谨启 2025年7月修订

任何咨询，请联系产业部电话：03-21410838 电邮：info@ktc.org.my
或 亲临：广义大厦 WISMA KTC No.18, Jalan Dewan Bahasa 50460 Kuala Lumpur.