



# 吉隆坡廣東義山

THE ASSOCIATION OF KWONG TONG CEMETERY MANAGEMENT KUALA LUMPUR

Wisma KTC SEC F02 July 22

## 1. 吉隆坡廣東義山廣義大廈場地租借條規

### 1.1 隆廣義管理層權力和保障

1.1.1 隆廣義管理層無需對任何承租大廈場地所引起的起訴、或因租用大廈場地而造成任何意外或受傷或死亡、電水流供應中斷、音響設施或燈光發生故障、及其他無法預測之意外事件及損失負起任何刑事、民事法律責任。

1.1.2 隆廣義管理層若發現承租者違反場地租借條規或進行任何非法活動、管理層有權即刻終止承租者租借場地或具有保留撤銷、拒絕或取消的權力。

1.1.3 承租者不可阻止隆廣義管理層委派職工、保安進入場地視察及執行職務。

### 1.2 場地租金表

列號 No.	地點 Venue	面積 (Ft Square)	星期一至星期日 (包括公共假期) Monday to Sunday Included Public Holiday Rental Price (RM)
1	禮堂一 Banquet Hall 1	7,351	8,000.00
2	禮堂二 Banquet Hall 2	10,963	11,000.00
3	禮堂三 Banquet Hall 3	7,309	8,000.00
4	大禮堂 Grand Hall	25,623	27,000.00
5	展覽廳 Exhibition Hall	5,939	9,000.00
6	視聽室 Auditorium	4,784 (288 張椅子)	2,500.00
7	膳堂 Dinning Room	1,389	500.00

1.2.1 禮堂、展覽廳、視聽室、膳堂每次租借時限為六個小時（二個小時設置、四個小時活動及清潔）。

1.2.2 展覽廳每天租借時限從上午9點到下午5點。

1.2.3 承租禮堂及視聽室者可在時限內使用基本設施如衛生間、停車場、貴賓房、高科技音響系統、投影机、LED 大熒幕。

1.2.4 承租禮堂者必須使用管理層註冊音響操控專員和技术專員。另加收費。

1.2.5 承租視聽室者必須使用管理層註冊音響操控專員。另加收費。

1.2.6 承租展覽廳者不受 1.2.4 & 1.2.5 約束。

1.2.7 承租者可以在行政部辦公時間到訪、諮詢、或在 [www.ktc.org.my](http://www.ktc.org.my) 網上下載申請租借表格和條規、或掃描張貼在通告欄二維碼獲取相關資訊。

### 1.3 抵押金

1.3.1 承租禮堂、展覽廳及視聽室者需支付 30% 抵押金。以便確認預訂。任何更改或取消預訂，抵押金將被沒收。承租者需了解抵押金是確保所有設施在活動進行後不受損壞。若有任何損壞將從抵押金扣除，如有不敷，承租者需在接獲電話/信件通知後付清余款。若設備未受損壞，抵押金將在 14 個工作日後退還。

1.3.2 此抵押金不屬於租金部分。

1.3.3 活动前 1 个月，承租者须缴清租金和音响操控专员和技术专员费（如有）。否则视作承租者取消租用，押金被没收，不得有異議。

1.3.4 有关更改、取消、未缴清付款和纠纷、承租者必需提呈正式书面通知予隆廣義管理層，任何口头或电话通知均不受理。

#### **1.4 禮堂、視聽室、展覽廳、膳堂条例**

1.4.1 禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂的预订一旦确认，不得转租。

1.4.2 若禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂租用因水灾、火患、天灾或政府机构限制无法继续使用，承租者不得向隆廣義管理層索取任何形式赔偿。

1.4.3 任何存放在禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂物件，均由承租者自理保管，隆廣義管理層不负责物件的安全、损坏或遗失。

1.4.4 承租者在租用时限后，必须搬离一切不属于禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂物件，否则，隆廣義管理層有权处理遗留在禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂内外的物件，承租者不能追究或索赔任何损失。

1.4.5 吉隆坡廣東義山廣義大廈建筑物范围内禁止抽烟。

1.4.6 吉隆坡廣東義山廣義大廈建筑物范围内外已安置 24 小时保安录像机，以确保宾客安全。

1.4.7 禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂严禁任何形式燃放火焰及烟花。

1.4.8 承租者在使用任何音影视频，必须符合版权法令。

1.4.9 禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂严禁钻洞、打钉、使用黏胶或造成任何设备損壞。

1.4.10 禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂不能举办任何形式非法活动。

1.4.11 如相关活动需获得有关政府部门/单位批准信方可举办，承租者必需根据法律程序在活动进行前取得警方或地方政府批准信，复印本必需提交隆廣義管理層存档记录。隆廣義管理層不因承租者违法后而负上任何法律责任。

1.4.12 若发现承租者违反租借条例，隆廣義管理層有权即刻终止承租者使用禮堂、視聽室、展覽廳及膳堂或有权保留撤销、拒绝或取消的权利。

